

Comune di Felizzano (Alessandria)

**Manifestazione di interesse alla trattativa privata per vendita di beni immobili ( terreni agricoli) siti in Comune di Felizzano (AL)**

### **AVVISO PUBBLICO**

Il presente avviso è diretto alla sollecitazione dell'interesse ad instaurare una trattativa privata con l'Amministrazione comunale per l'acquisto dei beni immobili sotto descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

#### **DESCRIZIONE DEI TERRENI**

1. NCT terreno agricolo FG. 7 mappale n° 37 di are 29,80 RD € 10,00 RA € 10,00 – prezzo a base d'asta € 2.980,00 ( diconsi duemilanovecentottanta/00)
2. NCT terreno agricolo FG. 9 mappale n° 274 di are 25,80 RD € 15,32 RA € 15,32 – prezzo a base d'asta € 2.580,00 ( diconsi duemilacinquecentottanta/00)
3. NCT terreno agricolo FG. 11 mappale n° 55 di are 24,40 RD € 29,58 RA € 21,86 – prezzo a base d'asta € 2.490,00 ( diconsi duemilaquattrocentnovanta/00);
4. NCT terreno agricolo FG. 12 mappale n° 8 di are 10,30 RD € 9,84 RA € 8,51 – prezzo a base d'asta € 1.030,00 ( diconsi milletrenta/00);
5. NCT terreno agricolo FG. 12 mappale n° 55 di are 59,70 RD € 57,04 RA € 49,33 – prezzo a base d'asta € 5.970,00 ( diconsi cinquamilanovecentsettanta/00);
6. NCT terreno agricolo FG. 26 mappale n° 302 di are 28,20 RD € 39,60 RA € 32,84 – prezzo a base d'asta € 4.000,00 ( diconsi quattromila/00);

#### **MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE**

Chiunque sia interessato ad instaurare una trattativa privata con l'Amministrazione Comunale, finalizzata all'eventuale acquisto dei lotti sopra descritti, potrà far pervenire al COMUNE DI FELIZZANO, piazza Paolo Ercole nr. 2, 15023 FELIZZANO (AL), entro e non oltre le ore 12,00 di 23 Novembre 2019, una propria dichiarazione di manifestazione di interesse all'instaurazione di trattativa privata, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con allegata fotocopia del documento d'identità.

La manifestazione di interesse, da presentarsi in apposita BUSTA CHIUSA, idoneamente sigillata, controfirmata lungo i lembi di chiusura e contrassegnata con la seguente dicitura "Trattativa privata ad oggetto vendita terreni agricoli del Comune di Felizzano 2019: manifestazione di interesse", dovrà in particolare contenere:

- se a manifestare l'interesse sia una persona fisica, l'indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (**MODELLO A1**);
- se a manifestare l'interesse sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con la

quale si attesti:

- l'iscrizione al Registro delle Imprese competente;
- che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione.

**(MODELLO A2):**

- se a manifestare l'interesse sia altro ente, pubblico o privato, copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta, e, se trattasi di ente privato, di copia, sempre certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

Inoltre si prevede che:

- a) in caso di pluralità di interessati, il Comune invierà agli stessi, con raccomandata a.r., formale invito ad offrire, e l'alienazione potrà essere disposta in accoglimento della miglior offerta, se ritenuta congrua;
- b) in caso di un unico interessato, l'alienazione potrà avvenire a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.
- c) Gli immobili sono venduti per lotti e la manifestazione di interesse può essere presentata per uno o più lotti;
- d) alla trattativa privata saranno ammesse sia le offerte in aumento che quelle in ribasso.**

I modelli di dichiarazione A1 e A2 sono reperibili presso l'Ufficio Tecnico: tel.: 0131.791122 - fax 0131.772629- mail: tecnico@comune.felizzano.al.it.

Il presente avviso sarà pubblicato sul BUR della Regione Piemonte.

Felizzano , 23/10/2019

Il responsabile del procedimento  
f.to geom. Loris Fattori